

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungin ja Tampereen Vesi Oy:n välisen vesihuoltoverkoston ja -laitteiden sijoittamista koskevan sopimuksen hyväksyminen

TRE:5862/11.03.00/2024

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöinsinööri Niina Yli-Olli, puh. 040 538 1522, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja Tampereen Vesi Oy:n välinen liitteenä oleva sopimus vesihuoltoverkoston ja -laitteiden sijoittamisesta hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Elinvoiman palvelualueen johtaja Pekka Salmi ja kaupunkiympäristön palvelualueen johtaja Mikko Nurminen:

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 30.1.2023 § 9 Tampereen Vesi Liikelaitoksen yhtiöittämisestä 1.1.2024 alkaen, Tampereen Vesi Oy -nimisen osakeyhtiön perustamisesta ja Tampereen Vesi Liikelaitoksen liiketoiminnan myymisestä perustettavalle yhtiölle. Liiketoiminnan kauppakirja on allekirjoitettu 27.12.2023.

Tampereen Vesi Oy:n omistamien yhdyskuntateknisten johtojen, laitteiden ja rakennelmien (myöhemmin laite) sijoittamisesta kaupungin omistamille maa- ja vesialueille on laadittu Tampereen Vesi Oy:n kanssa liitteenä oleva sopimus. Sopimuksella sovitaan lisäksi haittakorvauksesta, jonka yhtiö maksaa kaupungille olemassa olevien laitteiden sijoittamisesta, käytöstä, saneerauksesta, kunnossapidosta ja laitteiden aiheuttamista maankäytön rajoituksista sekä kaupunkirakenteen muutosten yhteydessä tehtävien yhdyskuntateknisten laitteiden suunnittelusta, sijoittamisesta, siirroista, muuttamisesta, kunnossapidosta tai poistamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisesta kaupungin ja yhtiön välillä. Sopimusaika on alkanut 1.1.2024 ja jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Tampereen Vesi Oy maksaa olemassa olevien yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, käytöstä, saneerauksesta ja kunnossapidosta sekä laitteiden aiheuttamista maankäytön rajoituksista kaupungille vuosittaisen haittakorvauksen. Haittakorvaus on 836,50 euroa rakennettua johtokilometriä kohden (alv 0 %). Vesihuoltoverkostoa oli kaupungin maa- ja vesialueilla 31.12.2022 yhteensä 1 315 kilometriä, jolloin haittakorvauksen suuruus on vuonna 2024 yhteensä 1 100 000 euroa (alv 0 %). Korvaus kattaa kaiken vesihuolto-omaisuuden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

sijoittamisen kaupungin maa- ja vesialueille lukuun ottamatta kohteita, joista on tehty erillinen vuokrasopimus. Korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) 1.1.2025 alkaen siten, että perusindeksinä pidetään indeksilukua sata (100) ja tätä vastaavana peruskorvauksena 50 902,36 euroa. Korvaussummaa tarkistetaan muuttuvan verkostopituuden suhteessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Sopimus sisältää useamman palvelualueen toimintaan liittyvää asiaa, minkä vuoksi sopimuksesta päättää konsernijohtaja. Hallintosäännön (1.5.2024) 36 § 35)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää sopimusten hyväksymisestä, ellei muualla toisin määrätä.

Tiedoksi

Tampereen Vesi Oy, Pekka Salmi, Mikko Nurminen, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Niina Yli-Olli, Juha Perämaa, Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen, Pasi Halme, Petri Kantola

Liitteet:

1 Sopimus vesihuoltoverkoston ja -laitteiden sijoittamisesta

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 23.12.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 20.12.2024 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
20.12.2024

Mia Helin

Tampere
Konsernijohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
19.12.2024

3 (5)
§ 238

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 238

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.